

Купить квартиру за 4 990 000 рублей на улица Чернышевского, 72

Курская область, улица Чернышевского, 72

4 990 000 Р

103 958Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.20 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается двухкомнатная квартира, расположенная в центре нашего города - на ул.Чернышевского. Квартира, общей площадью 48,3 кв.м. расположена на пятом этаже кирпичного девятиэтажного дома, все комнаты изолированы (18.6 кв.м., 11,6 кв.м.), квартира теплая, не угловая, из комнаты имеется выход на просторную лоджию (8 кв.м.). Квартира нуждается в ремонте. В ближайшем окружении: Гимназия 25, детские садики, ЮЗГУ, многочисленные магазины, в том числе сетевые магазины, остановки общественного транспорта, поликлиника. В квартире никто не зарегистрирован. Документы готовы к продаже. Рассмотрим любой вид расчета. Номер объекта: #1/542152/23665

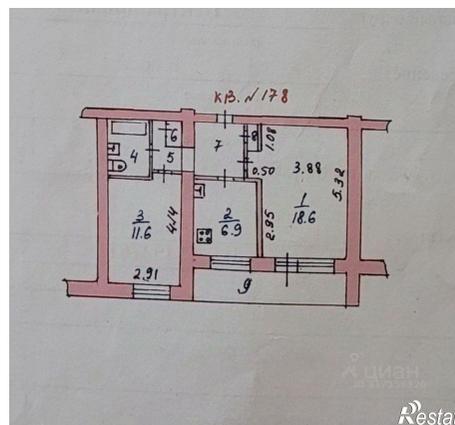
👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79192103594](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.20 кв. м	Площадь комнат	18.60 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



II. Эскизная планировка квартиры

Участок, литера	Часть	Наименование частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	В т.ч. площадь				Примечание					
				Общая площадь помещений	жилая	общественная	и др. назначения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
5	1	жилая		18,6	18,6	18,6							
3	2	кухня		6,9	6,9	6,9							
3	3	жилая		11,6	11,6	11,6							
4	4	ванная		1,0	1,0	1,0							
5	5	коридор		0,9	0,9	0,9							
6	6	шкаф		0,3	0,3	0,3							
7	7	коридор		4,3	4,3	4,3							
8	8	балкон		0,4	0,4	0,4							
9	9	ложная							8,0				
Итого по квартире № 178				48,3	48,3	48,3	18,1						



