

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 10 000 300 рублей на улица Серёгина

Курская область, улица Серёгина

10 000 300 Р

20 965Р за м²



477.00 м²

Общая

Продается отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 477 м². Комплекс включает: гаражи, ангар и производственные помещения. Объект находится в жилой застройке, в настоящее время не используется в коммерческих целях. Статус недвижимости - собственность, зарегистрирована в ЕГРН. Координаты здания внесены в ЕГРН, объект юридически привязан к земельному участку. Статус земельного участка - в собственности муниципалитета, аренда не оформлена (не было коммерческого использования). Новый владелец сможет заключить договор аренды напрямую с администрацией на стандартных условиях. Назначение - нежилое, возможно использование под склад, производство, торговлю или другие цели. Помещение в текущем виде нуждается в серьезном ремонте и расчистке. Преимущества: - удобное расположение в жилом квартале; - подъезд для легкового и грузового транспорта; - в собственности более 3 лет (налогов при сделке нет)

👁 0 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79191707482](tel:+79191707482)

Характеристики

Этажей всего 1

